

كوارزو
Cuarzo



مدار
MADAR

للتطوير والاستثمار العقاري
REAL ESTATE DEV. & INVESTMENT

شقق تمليك
المهدية | الرياض



CUERZO

Sizle

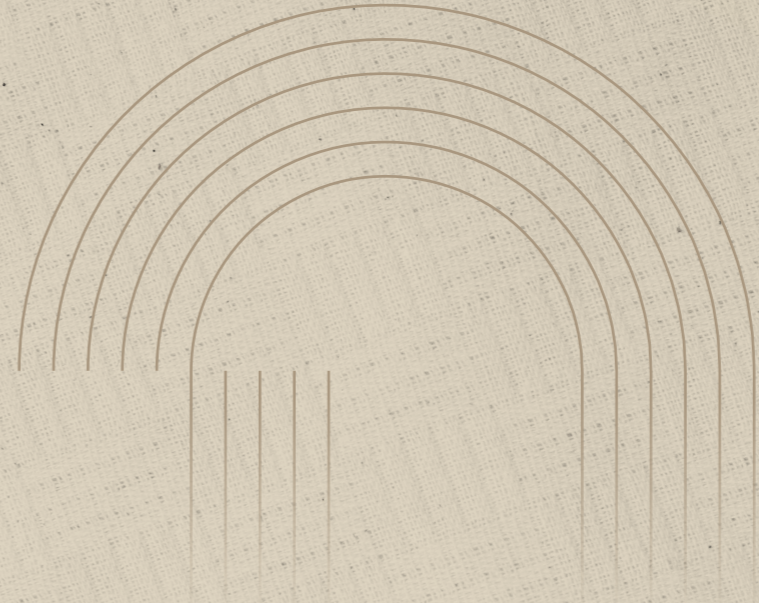




حل سكني يدور حول راحة بالك

سواء للتملك والسكن في بيئة مريحة، أو للاستثمار بعائد مستمر، يقدم مشروع كوارزو
المهدية وحدات سكنية عصرية بتصاميم مدروسة وموقع استراتيجي في غرب الرياض.

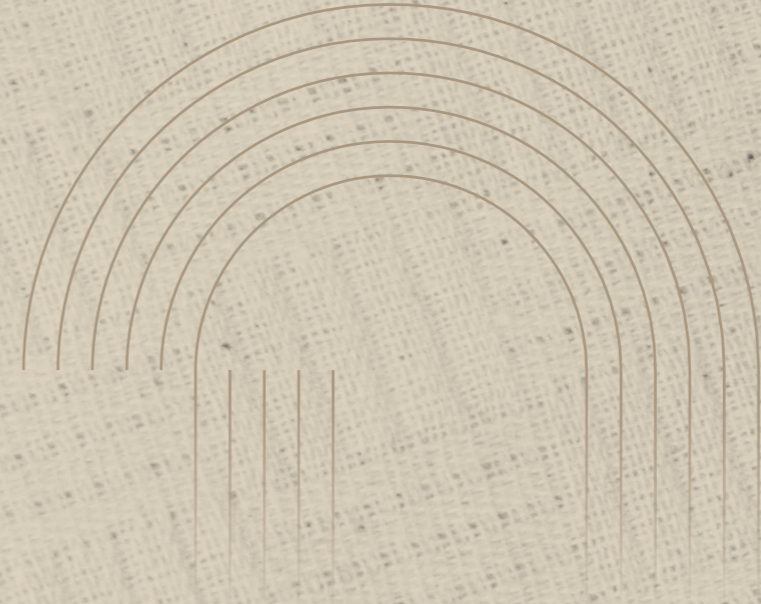




خدمات
ما بعد الشراء

تصاميم
حديثنة

ضمانات
تمتد إلى 25 سنة



المزايا

تكسيات خشبية



موقف خاص لكل شقة



غرفة سائق لكل شقة



دخول ذكي للعمارة وللشقق



مضخة إطفاء حريق



كميرات مراقبة لمدخل العمارة

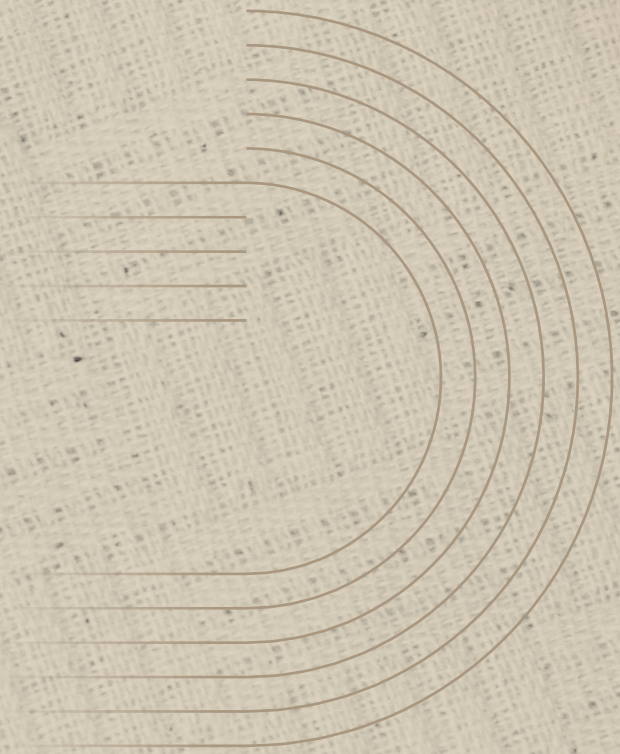


صالة مشتركة للمناسبات



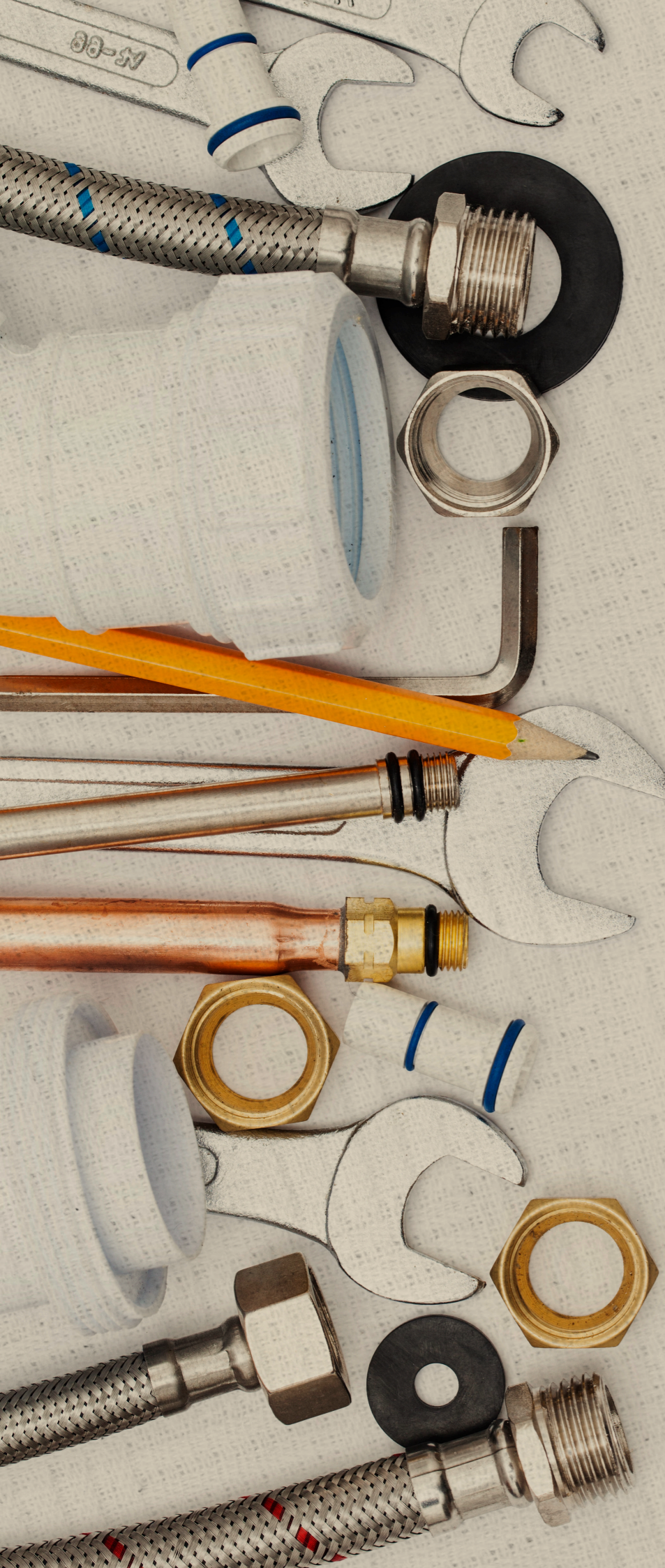
كاشف دخان للشقق والممرات





الضمانات

- ✓ الهيكل الإنشائي 10 سنوات
- ✓ العزل المائي 15 سنة
- ✓ ضمان شامل للمصعد 5 سنوات
- ✓ أفياش 25 سنة
- ✓ أعمال السباكة 25 سنة
- ✓ أعمال الكهرباء سنتين
- ✓ الخزانات الأرضية 10 سنوات
- ✓ مواشير السباكة حراري 15 سنة





مميزات الموقع

✓ قريبة من كافة الخدمات والمستشفيات في الحي

✓ بجانب الدرعية التاريخية

(أحد أهم معالم الرياض السياحية والتراثية)



الدرعية التاريخية

مطل المهديّة

حي السفارات

ظهرة لبن

جامع

منتجع الزهور

مدارس

حضانة

الموقع

مستشفى

للذهاب إلى الموقع





مسكنك الأول.. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية
للمسكن الأول

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



تساهم وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة.

حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية 5% بما لا يزيد عن 1,000,000 ريال من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة.



امسح الكود
لانتقال لموقع المبادرة



قائمة الشقق

رقم الشقة	الدور	المساحة
G01	الأرضي	215 م ²
F01	الأول	125 م ²
F02	الأول	125 م ²
F03	الأول	125 م ²
F04	الأول	115 م ²
S01	الثاني	125 م ²
S02	الثاني	125 م ²
S03	الثاني	125 م ²
S04	الثاني	115 م ²

موقف خاص لكل شقة



موقف لذوي الإعاقة





مخطط



شقة رقم G01

الأرضي

الدور

215

المساحة

شرقية

الواجهة



مستودع

1



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

2



مخطط



شقة رقم F01

الدور الأول

125

المساحة

شرقية

الواجهة



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

3



مخطط



شقة رقم F02

الأول

الدور

125

المساحة

شرقية

الواجهة



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

3



مخطط

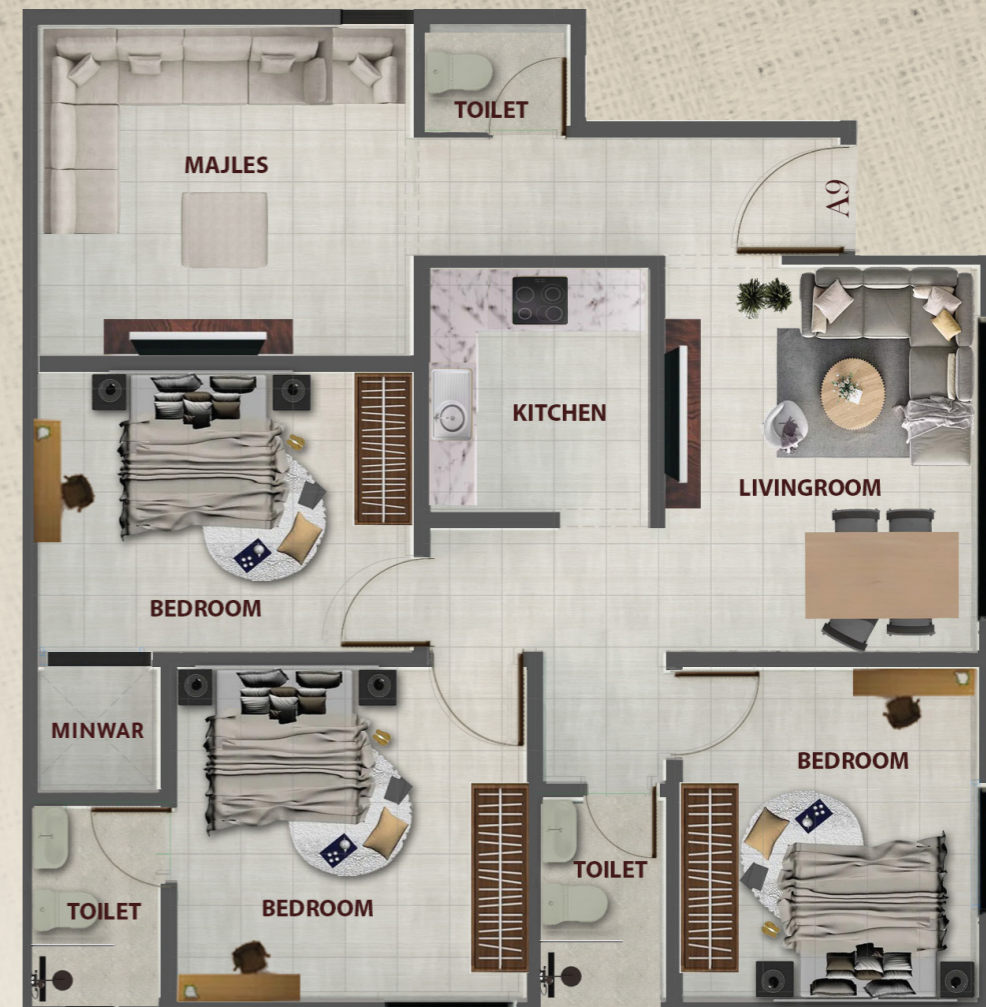


شقة رقم F03

الدور الأول

المساحة 125

الواجهة شمالية



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

3



مخطط

شقة رقم F04



الأول الدور

115 المساحة

جنوبية الواجهة



حمام

2



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

2

مخطط



شقة رقم S01

الدور	الثاني
المساحة	125
الواجهة	شرقية



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

3



مخطط



شقة رقم S02

الدور الثاني

المساحة 125

الواجهة شرقية



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

3



مخطط

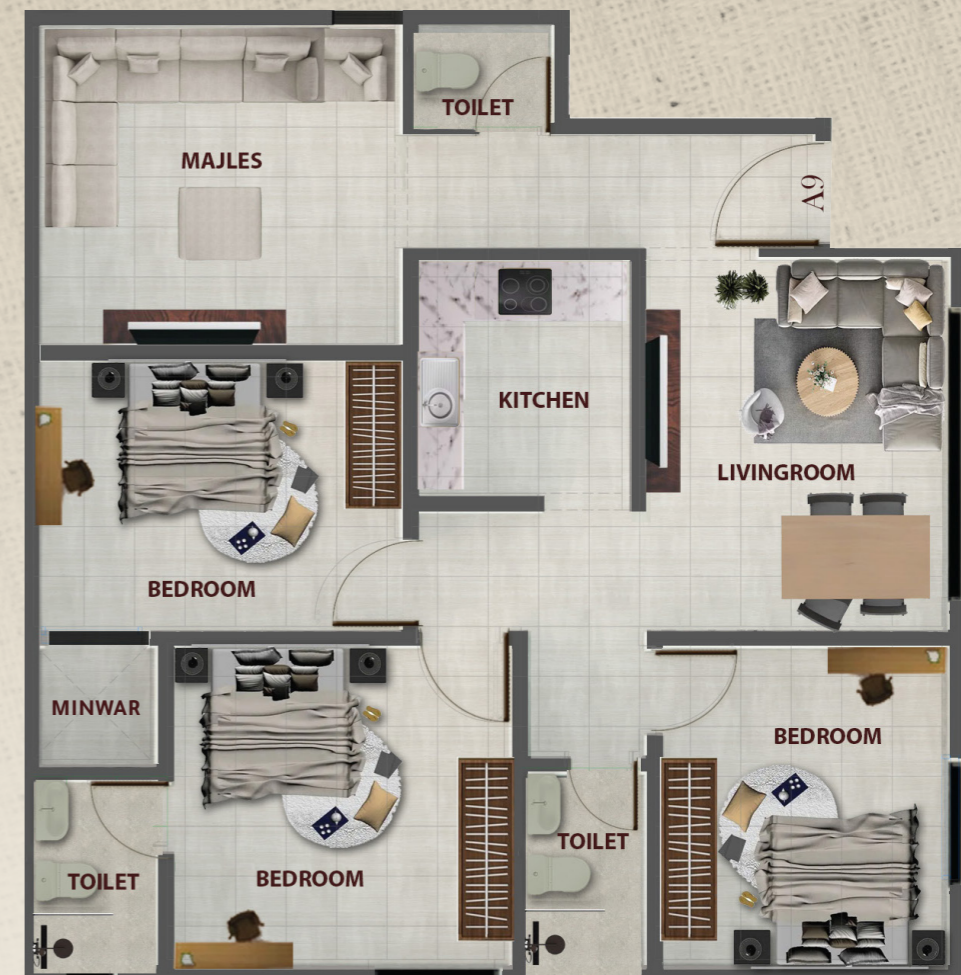


شقة رقم S03

الدور الثاني

المساحة 125

الواجهة شمالية



حمام

3



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

3



مخطط



شقة رقم S04

الدور الثاني

المساحة 115

الواجهة جنوبية



حمام

2



مجلس

1



مطبخ

1



صالة

1



غرف النوم

2



راحة تسكنها..
واستثمار تملكه





مدار
MADAR

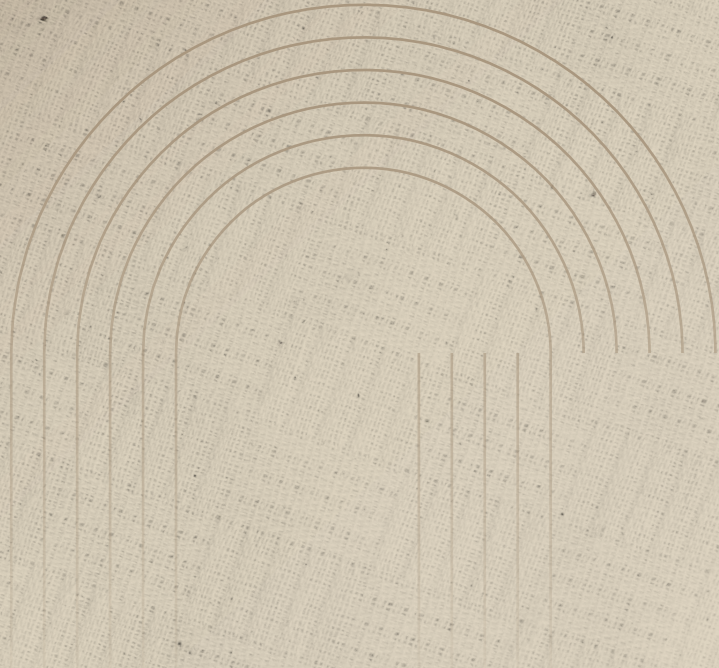
للتطوير والاستثمار العقاري
REAL ESTATE DEV. & INVESTMENT

نمو له هدف وامتداد له أثر

انطلقت من إيمان راسخ بأن النمو الحقيقي ليس محطة نصل إليها، بل رحلة نمو مستدامة تتطور بها الأفكار وتزدهر فيها الأعمال، وتنتعش بها المجتمعات.

في كل مشروع، تلعب مدار دور الممكن؛ لا تبني هياكل، بل تصنع المستقبل، عبر شراكات استراتيجية واتفاقيات تطويرية وتوفير بيئات متكاملة، في عالم دائم النمو.

تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني
madar.one



سجل اهتمامك
057 381 9002